

Årsberetning 2016

Kvinderegensen. CVR nr. 53478719

Administrator

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Stationsparken 24, 2.tv.

2600 Glostrup

Revisor Jørn Munch, Revisionsinstituttet, Statsautoriseret Revisionsfirma

Eforat

Der har været afholdt tre møder i eforatet. 7/2 med efterfølgende middag

Udvalg

Desuden har der været afholdt en række møder i forskellige udvalg:

Byggeudvalg: Bente Rosenbeck, Jørn Wulff Helge, samt arkitekt Beatrix Wuttke og Tonny Poulsen, portner. Fra 1. april har Carsten Sørensen deltaget i udvalget.

Beboere: Søren Staarup Jensen og Julie Nicolajsen Kjærgaard fortsatte i foråret 2016 indtil fraflytning. Øvrige medlemmer i foråret var Mathies Nissen Andersen og Iben Schmidt Jensen. Kristian Reveles Jensen, Henriette Bagger vendte tilbage 1. september fra udlandsophold. Nye medlemmer blev Christian Rosiek og Mads Nielsen.

Byggeudvalget har afholdt 5 møder (nr. 27-31)

Aftaleformular for aftale om teknisk rådgivning og bistand, 6/9 2016.

Tillæg til aftale om teknisk rådgivning og bistand af 30/8 2016, 27/9 2016.

Bevillinger:

A.P. Møller fonden (3/3 2016) 4.000.000 kr.

Knud Højgaards Fonden (9/5 2016) 1.000.000 kr.

Desuden Augustinusfonden (2/11 2015) 1.000.000 kr.

Vi har fået afslag for anden gang fra Frantz Hoffmans Mindelegat

Arbejdet i 2016 har været rettet mod projektering af taget og renovering af badeværelser.

Der har i september 2016 været afholdt en høring af beboerne vedrørende badeværelser.

Nedrivning af loftsrum blev udført af beboerne.

Skadestofsanering af loftsrum er gennemført i december.

Der har været tre møder med repræsentanten for A.P. Møllerfonden

Haveformynderiet

I haven er foretaget følgende: Beskæring af diverse buske og fjernelse af hækken ved den østlige mur. Såning af nyt græs og udbedring af huller i græsplænen. Garagen er blevet indrettet til opbevaring af havegrej og havemøbler. Diverse redskaber, blomster og frø er indkøbt.

Udvalget har modtaget et legat på 100.000 kr. af Sonningfonden til opførelse af bl.a. et drivhus, der skal fungere som udestue. Dette opføres i sommeren 2017.

Haveformynderiet består af følgende:

Mathies Nissen Andersen, Trine Græsdal Rasmussen, Jacob Fisher Møller, Gerd Laura Juul Dahl, Jonas Steentoft, Birk Danø, Cecilie Knudsen, Christian Anker Rosiek, Mads Kruse samt tidligere beboere Iben Schmidt Jensen og Lasse Gottlieb.

Selvstyret

Diskussion af lejelov, gebyr ved fraflytning mv.

Et ad hoc interne byggeudvalg har udarbejdet oversigt over ønsker til forbedringer/fornyelse.

QultuR-udvalget har arrangeret en teatertur.

Alumneforening: Repræsentant Susanne Sundgaard Hansen Alumneforeningen var sammen med husets beboere vært ved Kvinderegensens fødselsdag d. 10. maj. Alumneforeningen havde arrangeret at tidligere beboer, forfatter og foredragsholder Bente Hansen kom tilbage til Kvinderegensen og talte om sin tid i kvindebevægelsen samt kollegielivet i 1960'erne. I efteråret arrangerede alumneforeningen et oplæg ved tidligere beboer og nuværende fremtidsforsker Søren Steen Olsen, hvor flere generationer af beboere diskuterede demokratiets udvikling og delte deres perspektiver på fremtiden.

Portner

Qregensens portner gennem 22 år Tonny Poulsen havde valgt at stoppe 1. april 2016. Der blev afholdt en fælles middag 7. januar, hvor eforat, selvstyre, alle udvalgsmedlemmer og Tonny og Anne Marie Poulsen deltog.

Der blev afholdt reception i anledning af Tonny Poulsens fratreden den 29. marts.

Udvalg vedrørende portner: Tovholder: Thomas Heine. Medlemmer: Geeske de Witte Vestergaard, Sarah Olsen, Gwen Gruner-Widding.

248 ansøgninger var blevet modtaget ved ansøgningsfristens udløb. En shortliste på 8 ansøgere blev udarbejdet. Ansættelsessamtaler i januar, hvor Thomas Heine, Monica Lyby, Jacob Cowland samt eforen deltog. Carsten Sørensen blev ansat som ny portner fra 14. marts 2016.

Carsten Sørensen er uddannet ejendomsservicetekniker fra 2014. Ansættelsen skete gennem FA09 og der blev udarbejdet en Ansættelseskontrakt og funktions- og stillingsbeskrivelse for portner ved Kvinderegensen på baggrund af Funktions- og stillingsbeskrivelse for ejendomsfunktionærer.

Portnermøder. Der har været afholdt månedlige portnermøde med repræsentanter fra selvstyret (Jacob Skov Cowland, Lauge Naur Hansen) samt Thomas Heine og eforen. Eforen har desuden deltaget i et fællesmøde med portneren og driftschefen fra FA09: Henrik Madsen (6/9 2016). I

forbindelse med Portnerens sygemelding trådte kollegiets beboere til og løste de nødvendige opgaver.

Anne Marie Poulsen er ansat som rengøringsassistent 32 timer ugentlig.

Legater

Lektor Hindborg-Frederiksen og hustru læge Elisabeth Taagelunds mindelegat. CVR-nr.116945 Årsoversigt 2016 er modtaget fra Danske Forvaltning. Der modtages ikke længere revisorpåtegnet årsregnskab men kun en årsoversigt.

Aktiver pr. 31. december 2016: 549.551 kr.

Kristian Reveles Jensen har fået bevilget et rejselegat til benyttelse i 2017.

Fra Overlæge dr. med Alfred Helsted og hustru dr.med. Eli Møllers Fond har vi fået en bevilling på 30.000 kr.

<http://kahlke.dk/fonde/overlaege-dr-med-alfred-helsted-og-hustru-dr-med-eli-mollers-fond/>

<http://www.legater.net/overlaege-dr-med-alfred-helsted-og-hustru-dr-med-eli-moellers-legat/>
<http://www.legatmidler.dk/vislegat.php?legatnr=40&side=1>

I øvrigt

Husets fødselsdag blev afholdt 10. maj.

Eforatsnetværk: Der har været afholdt to møder. 23. februar og 29. september. Kvinderegensen var vært ved septembermødet.

Hjemmesiden blev drøftet på et eforatsmøde i juni (16.2).

Opdatering af hjemmeside: Som følge af en eforatsbeslutning og med udgangspunkt i lov om erhvervsdrivende fonde er følgende dokumenter oploadet på hjemmesiden: Årsberetning, regnskab og budget. Siddende medlemmer i eforatet/bestyrelsen fremgår af årsberetningen.

Under samme opslag findes også Forretningsorden og Fundatsen samt Oversigt over støtte fra fonde.

Momsrefusion:

Det har været nødvendigt med en fundatsændring for at kunne søge om refusion. Der er blevet indføjet en opløsningsbestemmelse i fundatsen. Godkendt på eforatsmøde 23. maj. Ændringen ”Beslutning om kollegiets ophør kræver $\frac{3}{4}$ majoritet i eforatet. Eforatets beslutning om ophør samt om, hvorledes der skal forholdes med den selvejende institutions midler, indstilles til tilsynsmyndighedernes godkendelse” er godkendt og afventer nu kun Rektors underskrift.

Eksterne medlemmer Kvinderegensen 2016

Bente Rosenbeck, rosen@hum.ku.dk, efor, f. 1948, udpeget 8. februar 2012. Genudpeget december 2015.

Jørn Wulff Helge, helge@sund.ku.dk, f. 1965, udpeget 14. marts 2013.

Geeske de Witte Vestergaard, geeske@ruc.dk, f.1967, udpeget 14. januar 2014.

Thomas Heine Nielsen, heine@hum.ku.dk, f.1963, udpeget 20 .maj 2014.

Bente Rosenbeck (ansat på KU), efor; Jørn Wulff Helge (ansat på KU), Geeske de Witte Vestergaard (tidligere beboer). Thomas Heine (tidligere beboer og ansat på KU). To kvinder og to mænd.

Bente Rosenbeck, efor. Eforen har modtaget ledelsesvederlag på 20.000 kr.

Medlemmer af selvstyret i løbet af 2016 var:

Frem til april Monica Maria Barrera Lyby, Jacob Skov Cowland, Niels Havndrup Kraaer og Solveig Nisbeth.

Fra april: Jacob Skov Cowland, Lauge Naur Hansen, Jonatan Mizrahi-Werner, Trine Græsdal Rasmussen, Niels Havndrup Kraaer.

Medlemmer af selvstyret pr. dec. 2016 var: Lauge Naur Hansen, Anders Peter Gaardbo, Sidsel Lervad Hansen, Amalier Munch-Jensen.

Alle var/er lejere på kollegiet.

"Anbefaling for god fondsledelse" ligger på hjemmesiden.