

# Kollegier

## Afdeling 2

# Kvinderegensen



# Kvinderegensen

*Gærning kræver Tid, men Tid kræver ogsaa Gærning*

## Budget for 2017

<b>Boligafgiftsforhøjelse</b>	<b>1,77%</b>
-------------------------------	--------------

<b>Boligafgift i kr./m<sup>2</sup> (gennemsnit)</b>	
Nuværende leje	787,09 kr./m <sup>2</sup>
Stigning	13,97 kr./m <sup>2</sup>
<b>Ny leje</b>	<b>801,06 kr./m<sup>2</sup></b>

### Side

- 2 + 3 Den lille budgetforklaring
- 4 + 5 Budget for 2017
- 6 Sådan bruges en huslejekrone
- 7 Boligafgiftsforhøjelse for netop dit lejemål
- 8 Antennebudget for 2017

Til budgettet hører et stort antal noter samt afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan). Hvis det ønskes, kan det komplette budget rekvireres ved henvendelse til administrationen.

Årsregnskabet for 2015 kan ses på foreningens hjemmeside.

# Kollegier

## Den lille budgetforklaring

### 101 Prioritetsydelse

Disse udgifter er renter og afdrag på lån optaget til finansiering ved afdelingens opførelse.

**Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter**

### 106 Ejendomsskatter

**Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter**

### 107 - 111 Vand-og kloakafgifter, renovation samt el og varme til fællesarealer

**Vand- og renovationsudgifterne** er afhængig af forbruget (for renovation af antallet af tømninger)  
**El- og varmeudgifterne** er til fællesarealer og ejendomskontor, samt el til udendørs belysning.

**Beboerne har gennem forbruget indflydelse på disse udgifter**

### 110 Forsikringer

Ejendommen har følgende forsikringer: Ejendomsforsikring samt forsikring vedr. afdelingens evt. maskinpark. **Beboernes indbo er ikke medforsikret.**

Præmien fastsættes typisk på grundlag af m<sup>2</sup>, men også skadesudviklingen har betydning for præmiens størrelse.

**Beboerne kan have en vis indflydelse på denne udgift**

### 112 Administrations- og dispositionsfondsbidrag

**Administrationsbidraget** betales til foreningen til dækning af foreningens udgifter til forretningsførelse, revision, kontorholdsudgifter, møde- og kursusvirksomhed mv.

Forretningsførelsen består bl.a. i udarbejdelse af budgetter, regnskaber, vedligeholdelsesplaner, bogføringsopgaver, varetagelse af udlejning og opkrævning af husleje.

Udgifterne er væsentligst lønafhængige, hvorfor overenskomstforhold for arbejdsmarkedet spiller ind. Administrationsbidraget er fastsat på grundlag af foreningens budget, der er godkendt af repræsentantskabet.

Dispositionsfondsbidraget er i 2017 fastsat til kr. 0 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfonden er foreningens "stødpude" i tilfælde af særlige vanskeligheder.

### 113 A og G-indskud

**A-indskud** (der er et fast ureguleret beløb) betales af afdelinger, der er bygget før 1963.

**G-indskud** (der er et beløb pr. m<sup>2</sup> der årligt indekseres) betales af afdelinger, der er bygget før 1970. A og G-indskud indbetales til Landsbyggefonden. 60% af det indbetalte stilles dog til boligforeningens rådighed som tilskud til moderniseringer i afdelingerne.

**Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter**

## 114 Renholdelse

Den væsentligste del af denne udgift er løn til ejendomsfunktionærer, drift af ejendoms kontor samt udgift til trappevask og vinduespolering. Udgiftens størrelse er delvist afhængig af det serviceniveau der ønskes.

**Beboerne har indflydelse på denne udgift**

## 115 /116 og 120 Daglig vedligeholdelse samt opsparring til fremtidig vedligeholdelse

Til **almindelig vedligeholdelse** (konto 115) afsættes der årligt et beløb til småreparationer, håndværkertilkald, indkøb af reservedele, servicekontrakter osv.

Til **planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser** (konto 120) skal der hvert år i henhold til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan hensættes et beløb, således at der er penge, når arbejderne skal udføres f.eks. maling af trappeopgange. Filosofien er, at dagens beboere skal være med til at bidrage til det slid, som de gennem det daglige brug udøver.

**Beboerne har - ved godkendelse af budgettet - indflydelse på vedligeholdelsen**

## 118 - 119 Vaskeri, beboeraktiviteter og diverse

Disse udgifter vedrører i hovedsagen: udgifter til drift af vaskeri, forskellige klubaktiviteter, beboersammenkomster, afdelingsmøder, kontingent til Boligselskabernes Landsforening og andre mindre udgiftsarter.

Det skal bemærkes, at i de fleste afdelinger er en del af vaskeriudgiften dækket ind ved brugerbetaling (konto 203).

**Beboerne har indflydelse på de fleste af disse udgifter**

## Konto 125 - 126 - 127 Ydelse på lån til forbedringsarbejder

Visse fornyelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tag og vinduer) er så dyre, at de må betragtes som "større udgiftskrævende opretningsarbejder" hvortil der optages lån til enten hele udgiften eller noget af den.

**Beboerne har indflydelse på disse udgifter, idet forbedringsarbejder, hvortil der skal ske boligafgiftsforhøjelse altid skal godkendes på et afdelingsmøde.**

## Konto 130 Tab ved fraflytninger

**Tab ved fraflytninger** kan desværre ikke helt undgås, selvom der gøres en ihærdig indsats for at undgå disse.

**Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter**

## Konto 133 Afvikling af over-/underskud

Budgettet lægges så omhyggeligt som muligt, og i løbet af året udføres der budgetopfølgning. Alligevel kan der komme afvigelser i udgifter eller indtægter, der gør at afdelingens årsregnskab udviser et over- eller underskud - som herefter skal afvikles over 3 år.

# Kollegier

## Afdeling 2 - Kvinderegensen

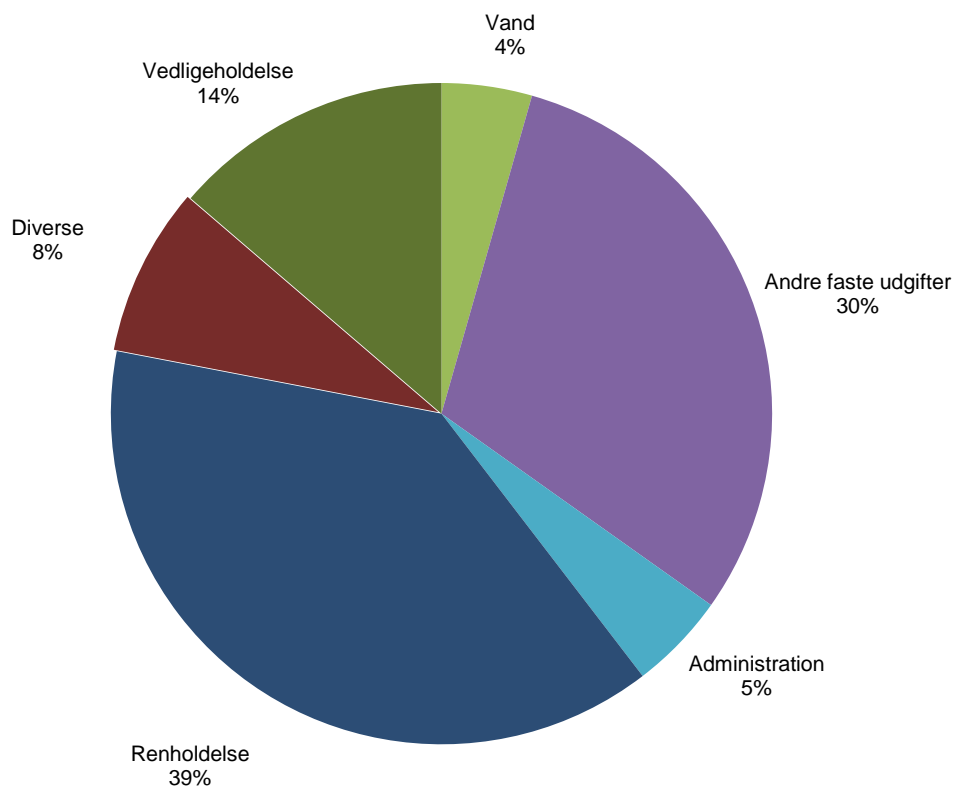
### Budget for 2017

Udgifter							
Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2014	2015	2016	2017	Ændring
107	2	Vandafgift	73	74	77	77	0
109	3	Renovation	50	51	52	52	0
110	4	Forsikringer	54	56	59	64	5
111.1	5	Varme	288	271	306	282	-24
111.1	6	El	129	127	135	132	-3
112.1	7	Administrationsbidrag	84	80	91	83	-8
<b>2. Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>678</b>	<b>659</b>	<b>720</b>	<b>690</b>	<b>-30</b>
114.1	8	Løn, ejendomsfunktionærer mv.	520	525	582	624	42
114.5	9	Renholdelse	48	49	50	46	-4
115	10	Almindelig vedligeholdelse	284	139	291	239	-52
119	11	Diverse udgifter:					
		Afskrivning ejendom	30	30	30	30	0
		Bestyrelsesudgifter	32	25	25	25	0
		Ejendoms kontor	9	29	14	14	0
		Annoncer	0	6	0	0	0
		Beboeraktiviteter	27	24	30	30	0
		Internet	17	8	10	10	0
		Diverse	42	28	15	15	0
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	0	50	20	-30
<b>3. Variable udgifter i alt</b>			<b>1.009</b>	<b>863</b>	<b>1.097</b>	<b>1.053</b>	<b>-44</b>
<b>5. (1-4) Ordinære udgifter</b>			<b>1.687</b>	<b>1.522</b>	<b>1.817</b>	<b>1.743</b>	<b>-74</b>
131		Kurstab	4	38	0	0	0
134	12	Korrektioner vedr. tidligere år	2	6	0	0	0
<b>6. Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>6</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. (5 + 6) Udgifter i alt</b>			<b>1.693</b>	<b>1.566</b>	<b>1.817</b>	<b>1.743</b>	<b>-74</b>
140	1	Årets overskud	265	658	0	0	0
<b>Balance</b>			<b>1.958</b>	<b>2.224</b>	<b>1.817</b>	<b>1.743</b>	<b>-74</b>

## Indtægter

Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2014	2015	2016	2017	Ændring
201.1	13	Kollegieboliger	1.575	1.622	1.634	<b>1.634</b>	0
201.5	14	Antennepladsleje	79	79	79	<b>80</b>	1
202.1		Renteindtægter	226	166	104	<b>0</b>	-104
203.5		Andre indtægter	0	357	0	<b>0</b>	0
<b>8. Ordinære indtægter i alt</b>			<b>1.880</b>	<b>2.224</b>	<b>1.817</b>	<b>1.714</b>	<b>-103</b>
206	15	Korrektioner vedr. tidligere år	78	0	0	<b>0</b>	0
<b>9. Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 (8 + 9) Indtægter i alt</b>			<b>1.958</b>	<b>2.224</b>	<b>1.817</b>	<b>1.714</b>	<b>-103</b>
210	1	Underskud - nødvendig merindtægt	0	0	0	<b>29</b>	29
<b>Balance</b>			<b>1.958</b>	<b>2.224</b>	<b>1.817</b>	<b>1.743</b>	<b>-74</b>

# Sådan anvendes en huslejekrone



# Kollegier

## Afdeling 2 - Kvinderegensen

### Ny boligafgift 1.1.2017

#### Ungdomsboliger

Din lejlighed Antal m <sup>2</sup>	Boligafgift pr. måned		
	Nuværende Boligafgift	Stigning 1,77%	Ny boligafgift 1.1.2017
35,00	2.347	42	2.389